



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.1 din Legea nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.1 din Legea nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nrB542 din 5.11.2009,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele considerente:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.1 din Legea nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, intervențiile legislative vizând, potrivit Expunerii de motive, corelarea cu prevederile art.53 din Legea locuinței nr.114/1996.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că o propunere legislativă având conținut și obiect de reglementare similare a fost transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B729 din 21.12.2006, Consiliul Legislativ formulând avizul nr.49 din data de 15.01.2007, favorabil, cu observații și propuneri. La data de 17.12.2007, propunerea legislativă a fost respinsă de Camera Deputaților, în calitate de cameră decizională, după ce s-a admis cererea de reexaminare a Președintelui României.

3. La norma propusă pentru **art.1**, menționăm că singura diferență față de textul în vigoare al articolului 1 din Legea nr.562/2004, republicată, constă în eliminarea pronumelui nehotărât „unele”.

După cum se menționează în Expunerea de motive, printr-o interpretare *stricto sensu* a formei originare a normei, s-ar putea înțelege că legiuitorul a lăsat „la latitudinea” fiecăreia dintre instituțiile menționate îndeplinirea acestei obligații.

Semnalăm că, potrivit prevederilor art.2 lit.d) din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin „*locuință de serviciu*” se înțelege „Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale”. Referitor la regimul juridic al unora dintre categoriile de locuințe reglementate de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este de remarcat că art.47 stabilește că locuințele sociale realizate potrivit prevederilor acestei legi nu pot fi vândute, acestea aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art.54, locuințele de intervenție care urmează regimul locuințelor de serviciu, nu pot fi vândute chiriașilor, iar potrivit prevederilor art.57, locuințele de protocol care sunt proprietatea publică statului, fiind administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, de asemenea nu pot fi vândute.

Apreciem că în procesul de elaborare a Legii nr.562/2004, supusă intervențiilor legislative, legiuitorul a avut în vedere interdicțiile vizând vânzarea unor categorii de locuințe, reglementate de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și, drept urmare, le-a preluat și le-a evidențiat în Legea nr.562/2004, prin sintagma „**unele** locuințe de serviciu” pe care instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională le au în administrare, făcând trimitere la aceste interdicții, și nu la alte categorii de locuințe, respectiv cele reglementate de Legea nr.114/1996.

Ca urmare, propunerea de modificare a **art.1** nu poate fi reținută, deoarece contravine legii cadru în materie.

PRESEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1441/30.11.2008.

L. nr. 562/2004

M. Of. nr. 1169/9 dec. 2004

Lege privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare

ad. 2012 C. R. nr. 1

1 republicare cu renumerotare

M. Of. nr. 764/10 nov. 2009

Lege privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare

Legea locuinței

- 1 republicare M. Of. nr. 393/31 dec. 1997
Legea locuinței *)*) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/1998 M. Of. nr. 460/30 nov. 1998 *modifică art. 69 și anexa nr.2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996
respinsă prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002
- 3 modificări prin O.G. nr. 73/1999 M. Of. nr. 419/31 aug. 1999 *abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63 alin. (1)*
Ordonanță privind impozitul pe venit
respinsă prin L. nr. 206/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002
- 4 modificări prin L. nr. 145/1999 M. Of. nr. 439/9 sep. 1999 *modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și (5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin. (2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin. (2) și (3), art.69, anexa nr.2; introduce alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13, alin. (9) la art.20, art.35_1, alin. (2) la art.56, alin. (4) și (5) la art.59, alin. (4) la art.62; abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70*
Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 127/1999 M. Of. nr. 455/20 sep. 1999 *abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării veniturilor statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001 M. Of. nr. 679/26 oct. 2001
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 215/1999 M. Of. nr. 649/30 dec. 1999 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată
respinsă prin L. nr. 285/2001 M. Of. nr. 306/11 iun. 2001
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 17/2000 M. Of. nr. 113/15 mar. 2000 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată
aprobată cu modificări și L. nr. 547/2001 M. Of. nr. 676/25 oct. 2001
completări prin
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 22/2000 M. Of. nr. 129/28 mar. 2000 *modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un alineat la art.7 după alin.(2)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001 M. Of. nr. 296/6 iun. 2001
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8); introduce un nou alineat după alin.(9) al art.20*
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

10 modificări prin	O.U.G. nr. 295/2000 Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului aprobată prin L. nr. 109/2001	M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001	<i>suspendă O.U.G. nr. 98/2000</i>
11 modificări prin	L. nr. 330/2001 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 358/4 iul. 2001	<i>respinge O.U.G. nr. 98/2000</i>
12 modificări prin	O.G. nr. 76/2001 Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001	M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 M. Of. nr. 807/17 dec. 2001	<i>abrogă art. 62 alin. (2)-(4)</i>
13 modificări prin	L. nr. 603/2002 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 830/18 nov. 2002	<i>respinge O.U.G. nr. 44/1998</i>
14 modificări prin	H.G. nr. 496/2004 Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea cuantumului subvenției de la bugetul de stat ce se poate acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 338/19 apr. 2004	<i>modifică cuantumul prevăzut la art.7 alin.(2)</i>
15 modificări prin	O.U.G. nr. 42/2005 Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării aprobată prin L. nr. 285/2005 (v. O. nr. 979/2005 (M.F.P.) - M.Of. nr. 635/ 19 iulie 2005)	M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005	<i>abrogă, la data intrării în vigoare a Statutului C.E.C. - S.A., art. 20</i>
16 modificări prin	L. nr. 285/2005 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării	M. Of. nr. 917/13 oct. 2005	<i>aprobă O.U.G. nr. 42/2005</i>
17 completat prin	L. nr. 62/2006 Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 268/24 mar. 2006	<i>introduce art.5_1, alin.(3) la art.63</i>
18 modificări prin	O.U.G. nr. 51/2006 Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007	M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 M. Of. nr. 43/19 ian. 2007	<i>abrogă art. 5_1 și art.63 alin. (3) introduse prin L. nr. 62/2006</i>
19 modificări prin	L. nr. 230/2007 Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	M. Of. nr. 490/23 iul. 2007	<i>abrogă art. 35 alin.3, art.35_1, art.36, art.64, art.69, anexa nr. 2</i>

- 20 modificări prin O.U.G. nr. 57/2008 M. Of. nr. 358/9 mai 2008 *modifică art. 42 alin. 1, art.43;
abrogă art.42 alin. 2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
aprobată prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008
- 21 modificări prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 57/2008*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- 22 completat prin O.U.G. nr. 210/2008 M. Of. nr. 835/11 dec. 2008 *introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la
art. 5, art. 10_1, art. 35_1, art. 65_1 și
completează anexa nr. 1*
Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr.114/1996
aprobată cu modificări și L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009
completări prin
- 23 modificări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009 *aprobă cu modificări și completări O.U.G.
nr. 210/2008 și modifică art. 2 lit. i) și j),
anexa nr. 1;
introduce art. 61_1;
abrogă art. 35_1*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996